

Lot n° : **13**
 Section : ZX
 N° : -

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
Ville des HERBIERS
 Rue de la Tisonnière
 Lotissement à usage principal d'habitation
 "Le Domaine du Ruisseau de l'Aumarière" Tranche 1
 autorisé par arrêté N°PA 085 109 23 H0006 du 21 Mai 2024

Superficie : 288 m²
 Superficie de plancher maximale : 200 m²

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

Maître d'Ouvrage



Val d'Erdre Promotion
 6 Rue Thessalie - BP 4439
 44244 LA CHAPELLE SUR ERDRE
 Tél. : 02 28 01 28 30

Architecte DPLG

Atelier Urbanova
 2 Impasse de Rocan
 79260 La Crèche
 Tél. : 02 49 04 63 67

Paysagiste concepteur

Eric ENON
 Paysagiste concepteur - Urbaniste

Géomètre Expert-VRD

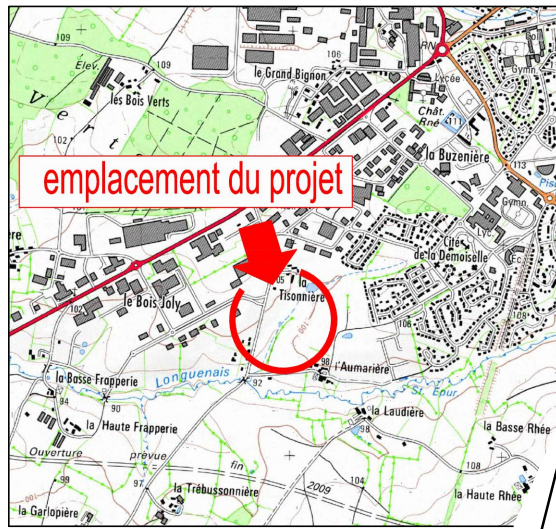


DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
 www.geouest.fr

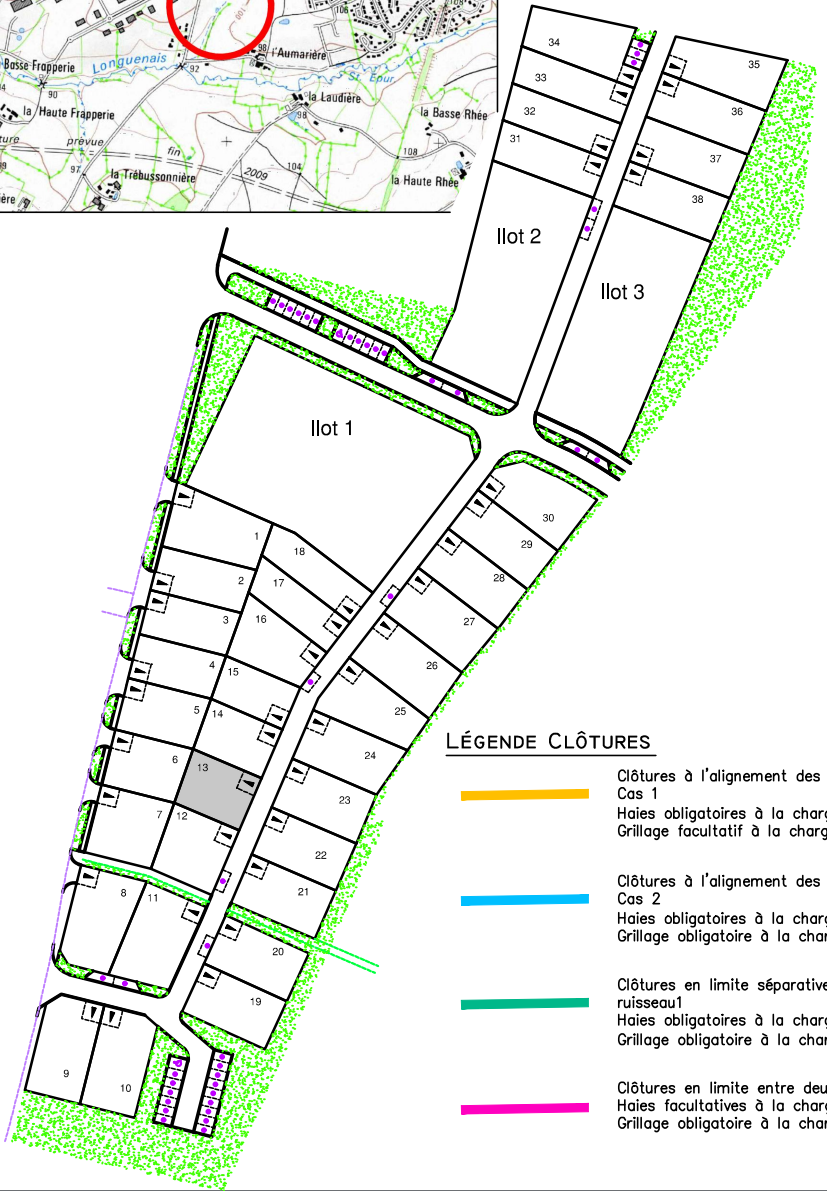
46 rue B. Franklin - BP 50352
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DOSSIER L21979
 Référence AUTOCAD L21979IND.DWG

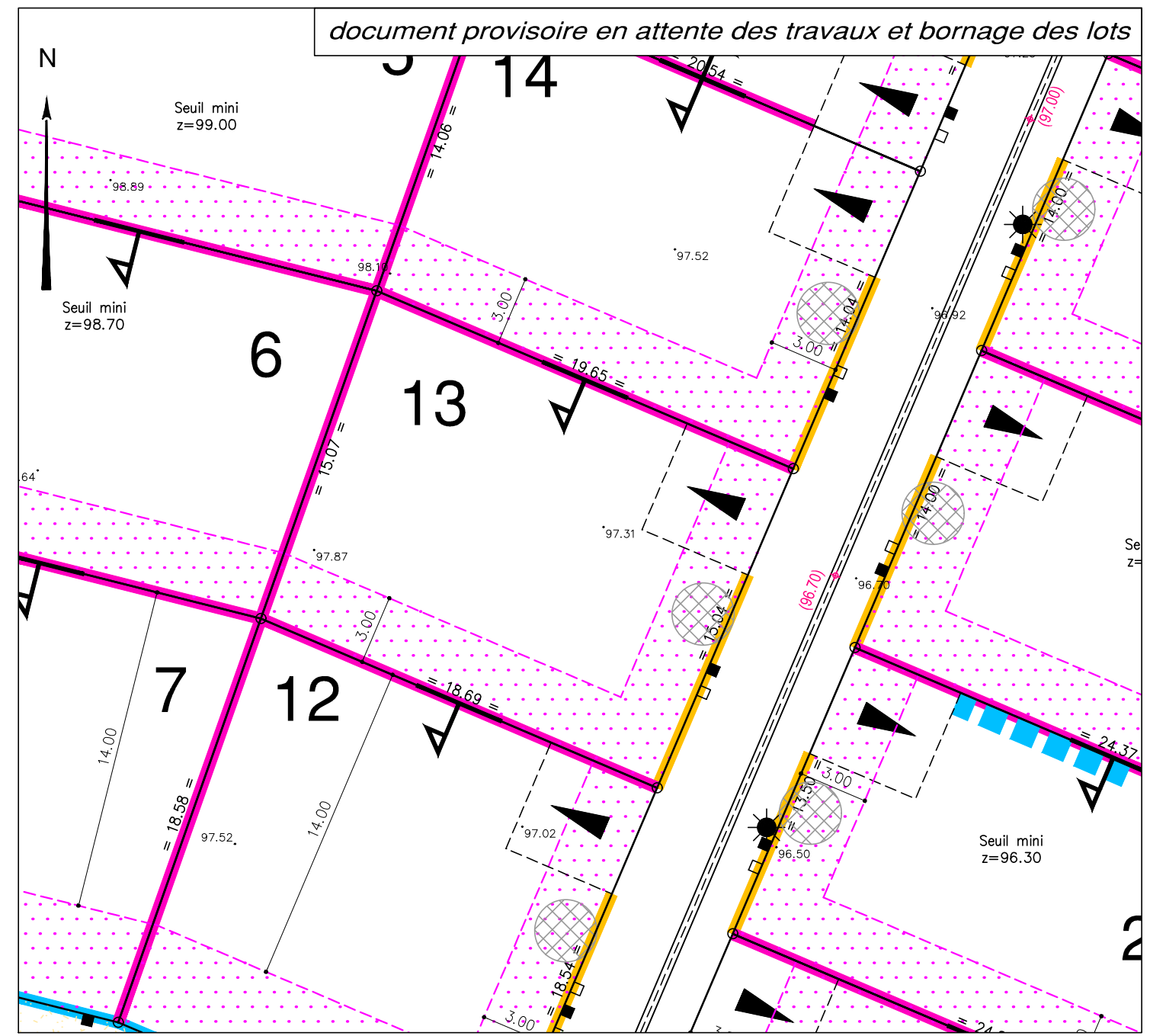
PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



- LÉGENDE CLÔTURES**
- Clôtures à l'alignement des voies et emprises publiques - Cas 1
Haies obligatoires à la charge de l'aménageur
Grillage facultatif à la charge des acquéreurs
 - Clôtures à l'alignement des voies et emprises publiques - Cas 2
Haies obligatoires à la charge de l'aménageur
Grillage obligatoire à la charge des acquéreurs
 - Clôtures en limite séparative avec un espace naturel / ruisseau
Haies obligatoires à la charge des acquéreurs
Grillage obligatoire à la charge de l'aménageur
 - Clôtures en limite entre deux parcelles privées
Haies facultatives à la charge des acquéreurs
Grillage obligatoire à la charge des acquéreurs



LÉGENDE RÈGLEMENT GRAPHIQUE

- Zone non constructible stricte
- Zone non constructible excepté pour préau sur le front de rue et pour les annexes autorisées en fond de jardin
- Zone constructible uniquement pour les constructions en Rez de Chaussée
- Implantation de la construction principale obligatoire en limite séparative sur 6m linéaire minimum
- Implantation obligatoire et unique pour une éventuelle partie du bâtiment en R+1 sur 8m linéaire maximum
- Sens obligatoire du faitage des toitures du bâtiment principal (excepté pour les toitures terrasses)
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)

LÉGENDE PA4

- Seuil mini z = 0.00
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement et nombre de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/ du regard téléphone et du citerneau AEP
- signe d'appartenance
- borne OGE

Ouvrages hors sols :
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

DATE 17/07/2024
 DATE DE MODIFICATION

ECHELLE 1/250



GÉO MÈTRE-EXPERT
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE
 www.geouest.fr