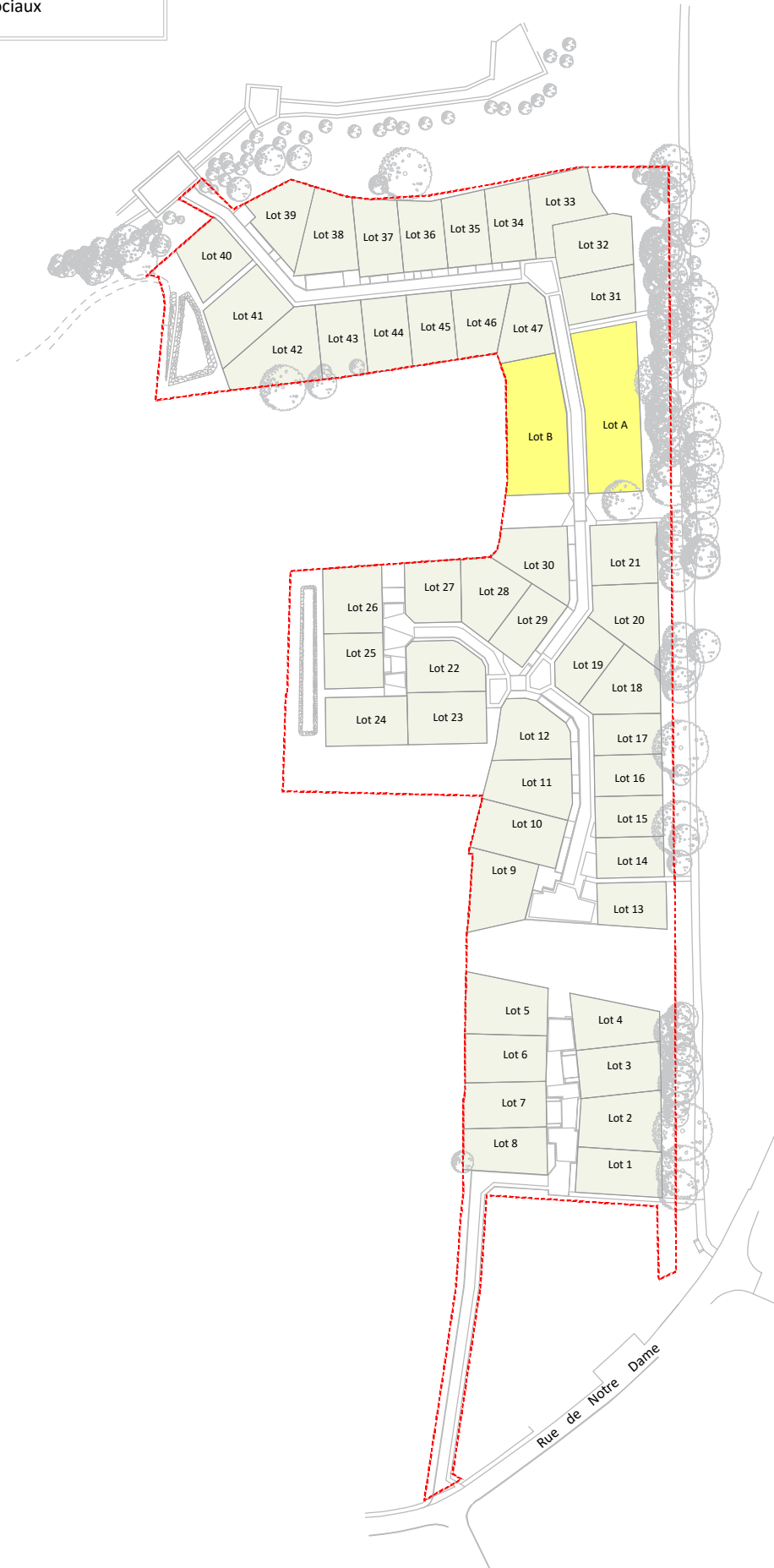


Plan de localisation et type de lot  
(sans échelle)

- Lots libres
- Ilots sociaux



MAÎTRE D'OUVRAGE



SNC LE BOSQUET DES SOURCES  
10 Rue Jean Moulin  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02.40.25.75.25

TREILLIERES (44119)  
Département de la Loire-Atlantique

"LE BOSQUET DES SOURCES T2"  
(ZAC de VIRELOUP T3)  
Rue de Notre Dame - Rue du Bois Guiton

PLAN DE VENTE PROVISoire

TRANCHE 2

Surface	438 m <sup>2</sup>
Surface plancher maxi.	180 m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée maxi.	180 m <sup>2</sup>
Emprise au sol max.	Cf. Règlement/PLU
Cadastre	Section ZP
Servitude	OUI (Surplomb d'arbres)
Dossier	19191-PdV-Tranche2

Lot n°21

Plan de Situation (sans échelle)



ARCHITECTES & URBANISTES

**Dominique DUBOIS**  
Architecte Urbaniste

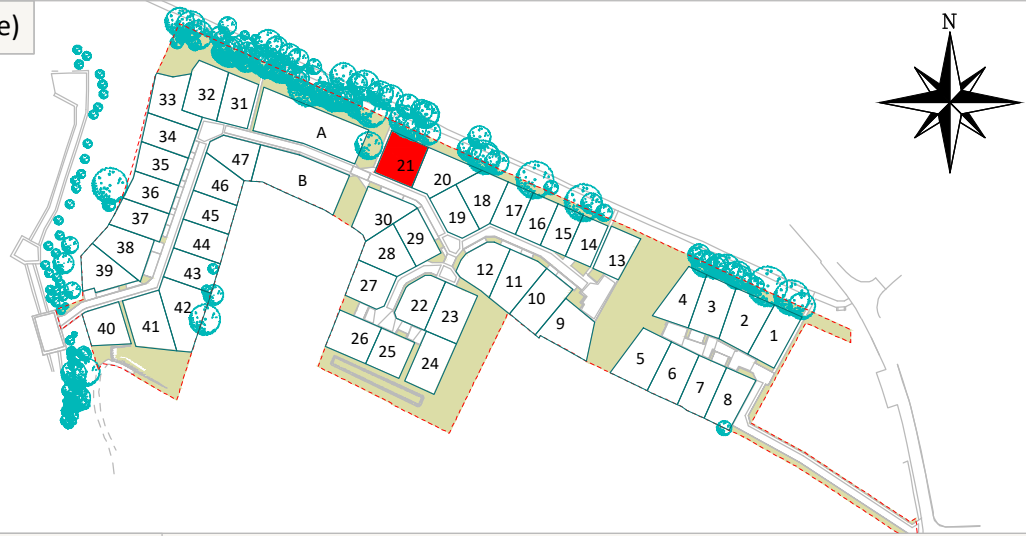
Dominique DUBOIS  
13 Allée Guillaume Dupuytren  
44800 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 06 19 42 22 63  
ddubois.archi@gmail.com

MAÎTRISE D'OEUVRE & GEOMETRE - EXPERT



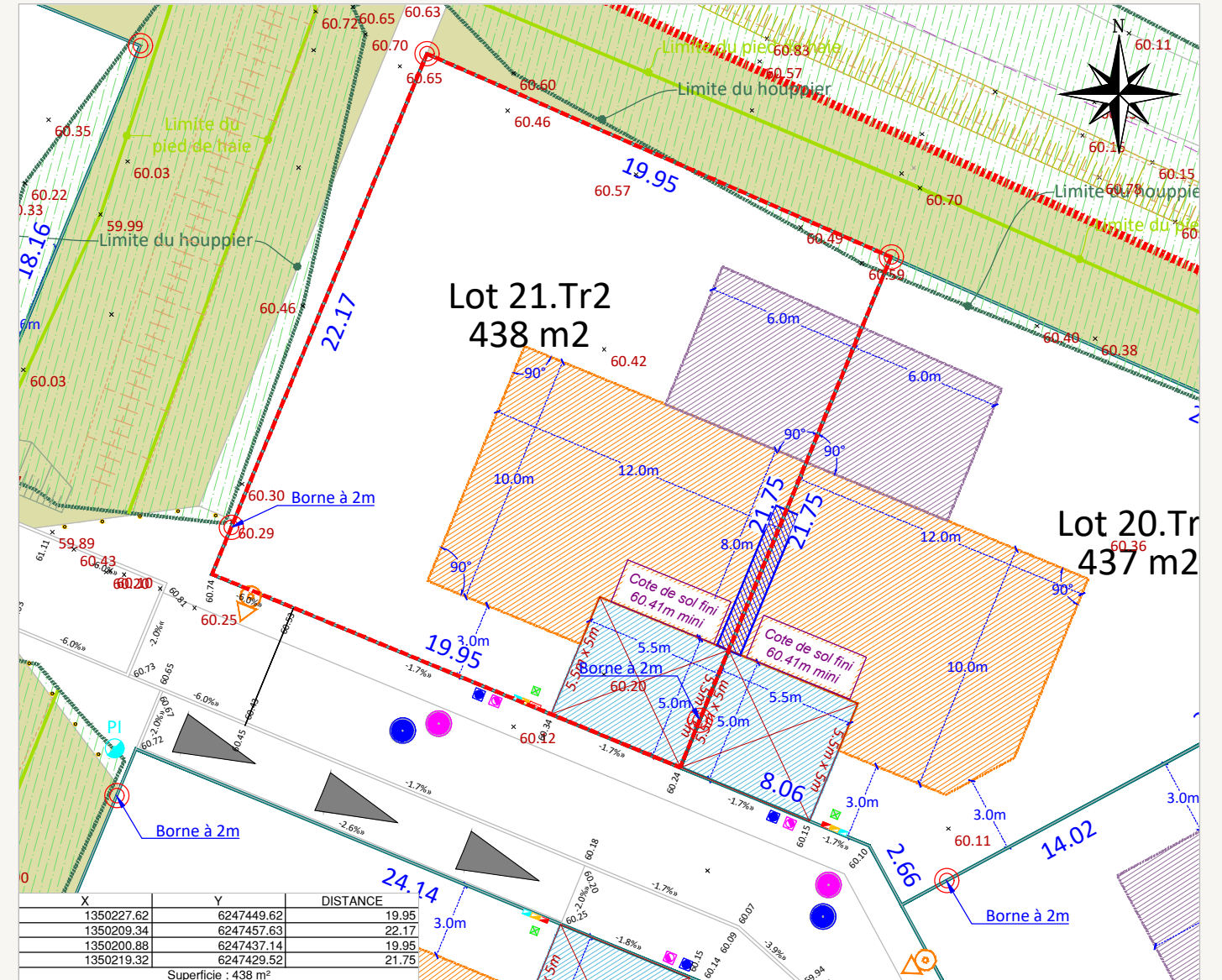
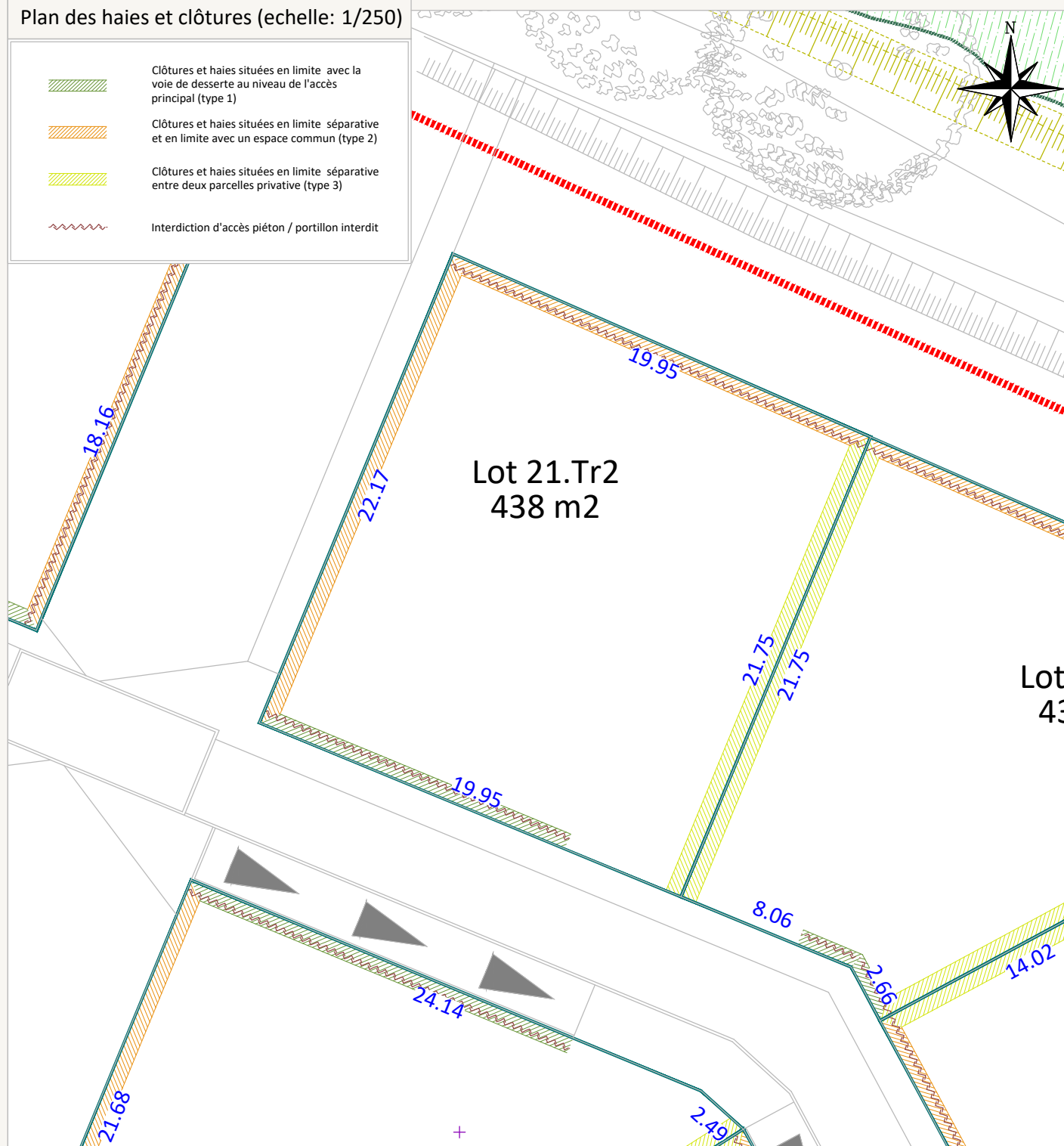
AGEIS  
3, rue de la Planchonnais  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02 51 85 02 03  
Email : nantes@ageis-ge.fr

Plan de Situation (sans échelle)



Plan des haies et clôtures (echelle: 1/250)

- Clôtures et haies situées en limite avec la voie de desserte au niveau de l'accès principal (type 1)
- Clôtures et haies situées en limite séparative et en limite avec un espace commun (type 2)
- Clôtures et haies situées en limite séparative entre deux parcelles privative (type 3)
- Interdiction d'accès piéton / portillon interdit



Rattachement planimétrique: RGF93 CC47

Rattachement altimétrique: IGN69

Fil d'eau E.U :

Echelle: 1/250

Date d'édition: 29/10/2024

Fil d'eau E.P :

LEGENDE

- Périmètre du lot
- Espace vert
- Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du R+1 ou R+comble
- Zone constructible où la hauteur de la construction principale ou secondaire est limitée à du RDC
- Assiette de la servitude de passage en tréfonds d'une canalisation EU
- Zone constructible uniquement pour un éventuel carport
- Potelets (position et nombre indicative)
- Point d'accroche obligatoire de la construction principale ou secondaire en limite séparative sur un linéaire de 6m minimum (accroche possible au moyen d'un carport à condition de prévoir la construction d'un mur maçonné sur la limite séparative et qu'il soit adossé de l'autre côté de l'autre sur la construction). Emplacement indicatif
- Fossé existant
- Talus existant
- Noue de collecte / Bassin de gestion des Eaux Pluviales de l'opération
- Murs et clôtures existants
- Caniveau (chargeur acquéreur)
- Poteau incendie
- Candélabres (position indicative)
- Talus projet
- 32.83 Cote terrain naturel
- 32.83 Altitude voirie
- Tabouret / regard de branchement EP
- Tabouret / regard de branchement EU
- Grille EP
- Coffret BT / Gaz / AEP / Télécom
- Aire d'apport volontaire des bacs pour les lots concernés
- Cote de sol fini minimum à respecter
- Poste transformateur EDF
- Stationnement visiteur en longitudinal / en bataille sans ou avec chasse roue en bois
- Ouvrage de régulation des EP
- Poste de refoulement EU
- Poteau EDF existant
- Borne existante / à implanter
- Emprise végétale conservée (haie et/ou houpplier) - Servitude en cas de surplomb du houpplier
- Arbre existant préservé / Arbre à planter à charge de l'aménageur (emplacement et nombre figuratif / Se référer au plan PRO/DCE Paysage en cours de réalisation)
- Parking privés et accès véhicule de lots position obligatoire (5,5m x 5m)

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Écoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- La cote de sol fini minimum correspond à la cote altimétrique NGF du sol intérieur fini de la construction, revêtements compris
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.
- Votre projet de construction (habitation + annexes) devra s'implanter au niveau des zones constructibles définies graphiquement sur le lot tout en s'assurant qu'il ne dépasse pas 40% d'emprise au sol maximum allouée à la parcelle conformément à l'article 1AUz2.1 du PLUJ