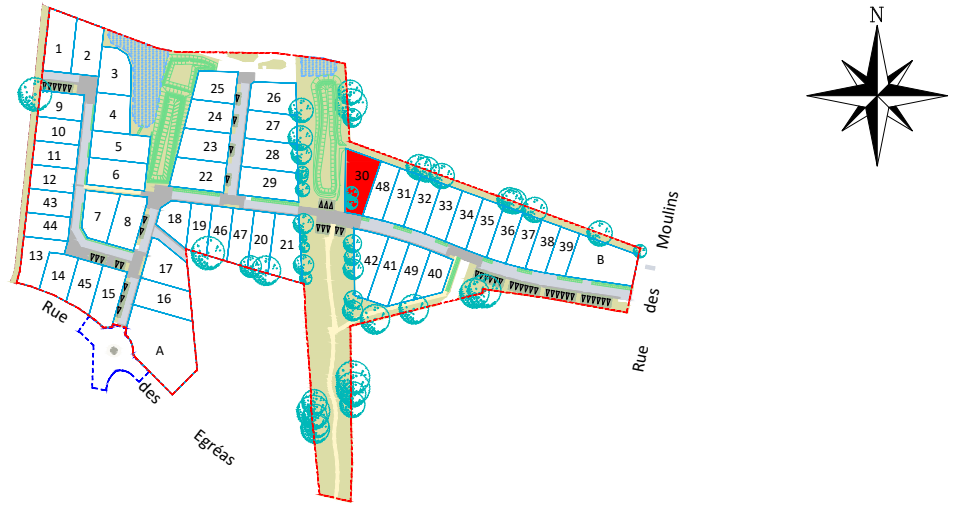
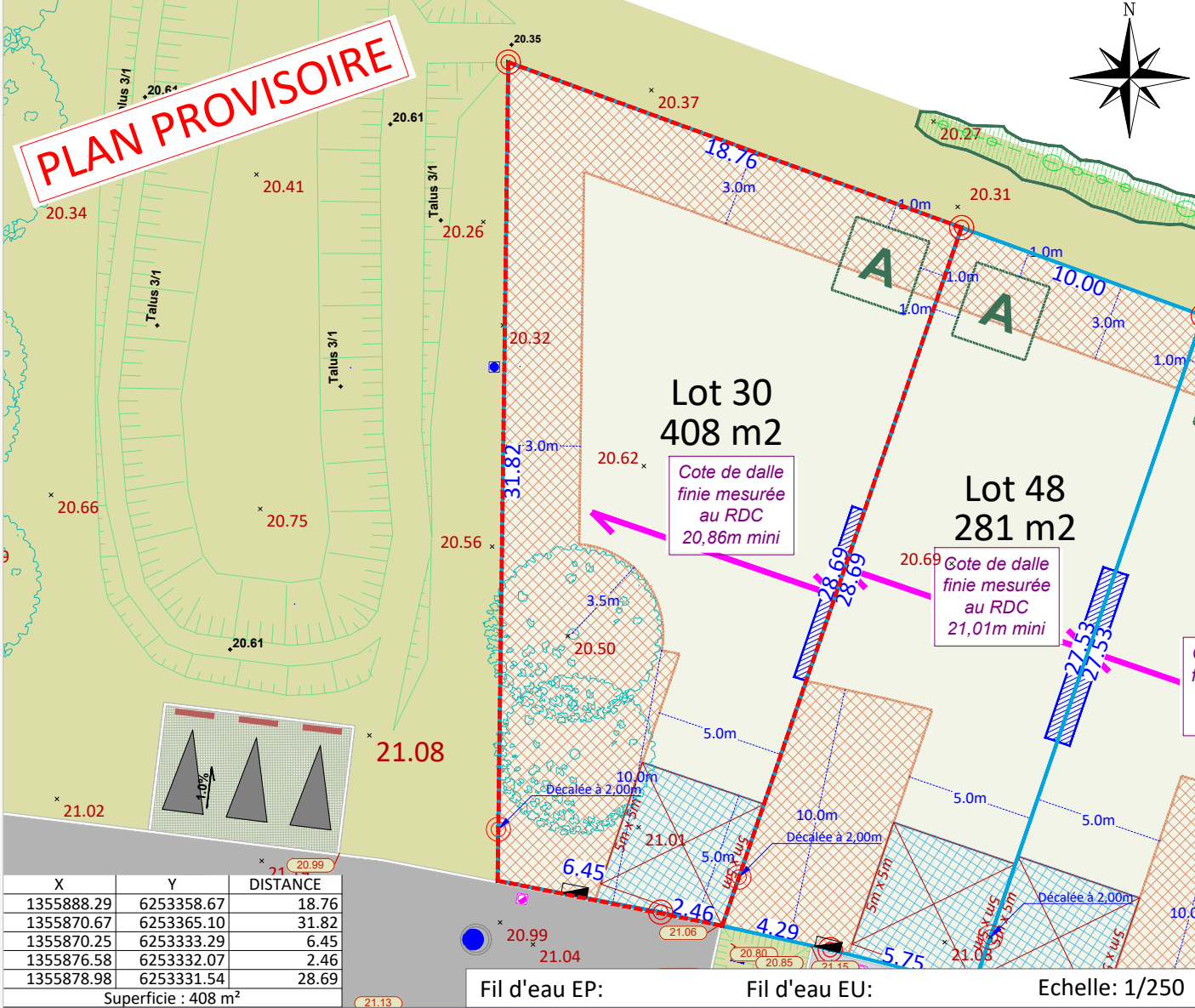
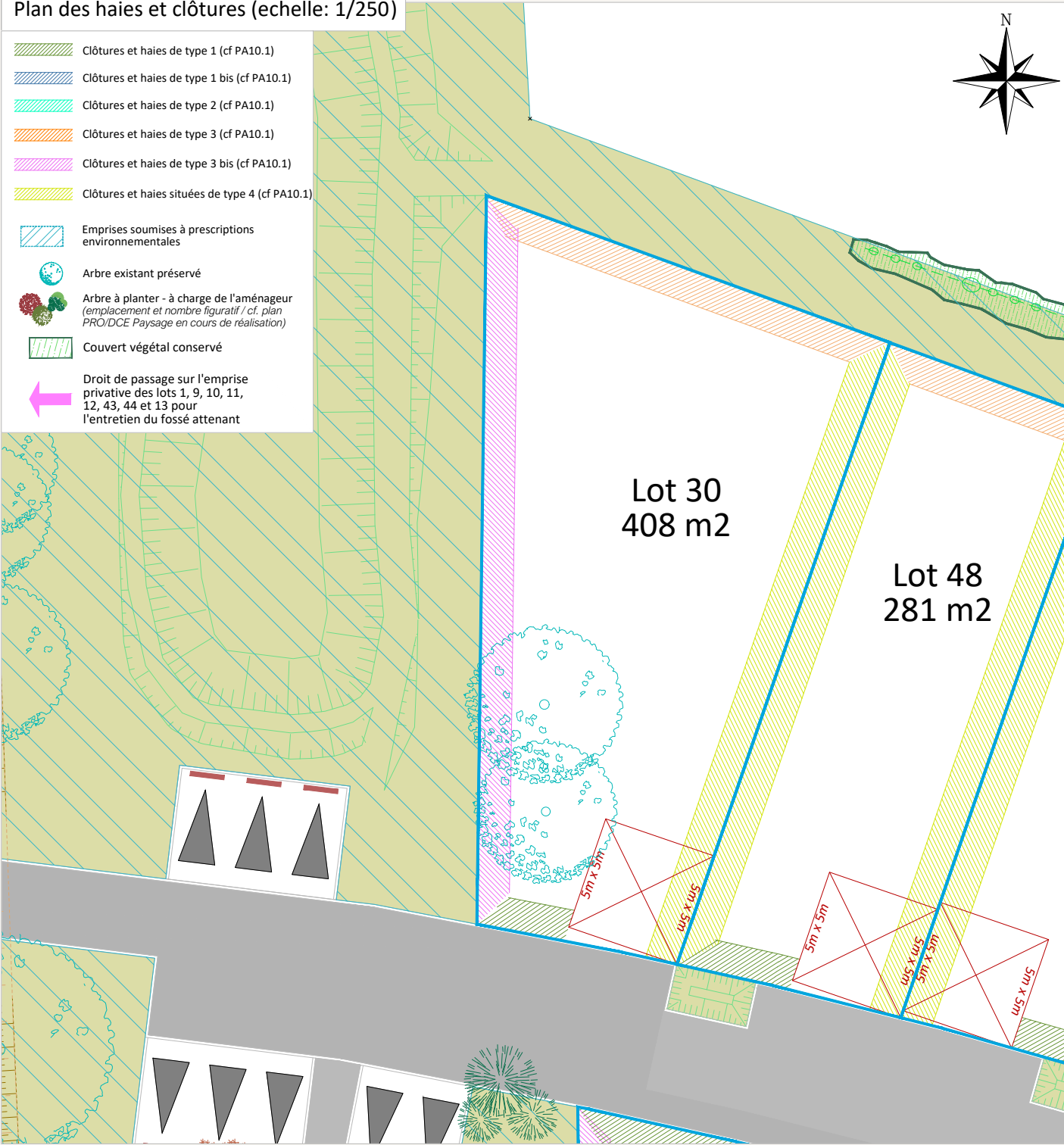


Plan de Situation (sans échelle)



Plan des haies et clôtures (echelle: 1/250)

- Clôtures et haies de type 1 (cf PA10.1)
- Clôtures et haies de type 1 bis (cf PA10.1)
- Clôtures et haies de type 2 (cf PA10.1)
- Clôtures et haies de type 3 (cf PA10.1)
- Clôtures et haies de type 3 bis (cf PA10.1)
- Clôtures et haies situées de type 4 (cf PA10.1)
- Emprises soumises à prescriptions environnementales
- Arbre existant préservé
- Arbre à planter - à charge de l'aménageur (emplacement et nombre figuratif / cf. plan PRO/DCE Paysage en cours de réalisation)
- Couvert végétal conservé
- Droit de passage sur l'emprise privative des lots 1, 9, 10, 11, 12, 43, 44 et 13 pour l'entretien du fossé attenant



X	Y	DISTANCE
1355888.29	6253358.67	18.76
1355870.67	6253365.10	31.82
1355870.25	6253333.29	6.45
1355876.58	6253332.07	2.46
1355878.98	6253331.54	28.69
Superficie : 408 m²		

Fil d'eau EP: Fil d'eau EU: Echelle: 1/250

LEGENDE

----- Périmètre du lot	Zone non-aedificandi pour tout type de construction (hors abris de jardin)	Servitude de tréfonds ou de surplombs (Cf. plan + cahier des charges)	Point de rejet EP
Lots libres	Zone constructible uniquement pour un éventuel carport	Droit de passage sur l'emprise privative des lots 1, 9, 10, 11, 12, 43, 44 et 13 pour l'entretien du fossé attenant	Tampon grille Ø800 / Grille 40x40
Ilot dédié à la construction de logements en locatif social	Accroche obligatoire de la construction principale ou secondaire (cf PA10.2)	Talus existant conservé	Ouvrage de régulation
Voie en enrobés noirs (ou équivalent)	Axe de faîtage principal imposé	Bassin / noue de collecte des Eaux Pluviales	Pompe de relèvement
Voie en enrobés hydrodéchapés (ou équivalent)	Emplacement obligatoire pour l'implantation d'un abri de jardin non-accolé à la construction principale.	Fossé existant	Regard EP / EU
Aire de réputation en béton (ou équivalent)	Adossement obligatoire du volume principal ou secondaire de la construction (cf PA10.2)	Structure de rétention enterrée	Branchement EP / EU
Stationnements visiteurs en revêtement drainant de type pavés à joints engazonnés (ou équivalent)	Accès privatif au lot - Emprise minimale de 5m de largeur par 5m de profondeur dédiée au stationnement	Zone humide inventoriée	Coffrets techniques
Cheminement carrossable en mélange terre-pierre (ou équivalent)	Aire d'apport volontaire des bacs pour les lots concernés	Stationnement visiteur avec chasse roue en bois	Poteau incendie
Espaces verts		Altitude terrain naturel	Candélabre simple feu
Chemin piéton en sablé stabilisé (ou équivalent)		Altitude projet	Candélabre existant

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 Rattachement altimétrique: IGN69 Date d'édition: 27/03/2025

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.
- Un rejet des eaux de toiture au point bas directement dans la zone humide est autorisé pour les lots 2 à 6. Le rejet des eaux des emprises situées sous les parkings privatifs devra le faire vers la voirie. Il sera interdit de connecter ces rejets vers la zone humide pour éviter de polluer le milieu naturel.
- Les acquéreurs des lots 1, 9 à 13 et 43, 44 devront laisser l'accès aux entreprises missionnées pour l'entretien du fossé et de la haie. En cas d'installation d'un grillage, un portillon devra être installé pour l'accès au fossé.