



	Périmètre de la ZAC		Enrochement mis en place au niveau des talus des bassins de gestion des Eaux Pluviales
	Périmètre d'intervention		Arbre à planter (emplacement et nombre figuratif / Se référer au plan PRO/DCE Paysage en cours de réalisation)
	Lots libres		Couvert végétal conservé et pouvant constituer une servitude de surplomb
	Ilot dédié à la construction de logements en locatif social		Limite d'emprise du houppier
	Voie en enrobés noirs		Limite du pied de haie
	Passage piéton en enrobés noirs + résine		Fossé existant conservé
	Voie en partagé en enrobé (option à définir)		Talus existant conservé
	Aire de régulation en béton		Noue de collecte / Bassin de gestion des Eaux Pluviales de l'opération
	Stationnements visiteurs en revêtement drainant de type pavés à joints engazonnés		Stationnement visiteur en bataille accompagné d'un chasse roue en bois
	Chemin piéton en sablé stabilisé		Stationnement visiteur en longitudinal
	Espace vert		Accès véhicule au lot/lot
	Muret de type gabion (ou équivalent)		Périmètre d'intervention
	Potelets (en bois de section carrée de 15cm x 15cm minimum et de 1m de hauteur au niveau des espaces verts) (en inox de 1m20 de hauteur au niveau des voies)		Aire d'apport volontaire des bacs pour les lots concernés

Echelle 1/1000



Nota

Les limites figurant au plan sont celles qui ont été retenues sur place lors de la réunion amiable de délimitation. Cependant, elles ne seront définitives qu'après signature de tous les riverains sur le procès verbal de bornage.

Maître d'ouvrage

Le Bosquet des Sources
SNC BOSQUET DES SOURCES
10, Rue Jean Moulin
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
02.40.25.75.25



METAY PROMOTEUR IMMOBILIER
&
PÉRION REALISATIONS

Maître d'oeuvre

AGEIS
3, Rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél. 02.51.85.02.03
Email: nantes@ages.fr

Architecte

Dominique DUBOIS
13, Allée Guillaume Dupuytren
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. 06.19.42.22.63
Email: ddubois.archi@gmail.com

Paysagiste

OAK
11, Rue Budapest
44000 NANTES
Tél. 06.25.01.06.28
Email: oak.contact.nantes@gmail.com

"LE BOSQUET DES SOURCES"

Commune de : **TREILLIERES**
Adresse : **Route de Notre Dame**

Plan de composition d'ensemble de l'opération : Vue générale

Indice	Modifications
01	Edition du plan

PRO 2.1

Date
13/01/2025

Dossier : 19191-DCE_Tr.2

Planimétrie : CC47

Echelle : 1/1000e

Responsable : PL

Conception : F. FETIS
Dessin : P. BILLON
Travaux : A. HERFRAY